

י"ז ניסן תשפ"ב
18 אפריל 2022

פרוטוקול

ישיבה: 6-22-0024 תאריך: 11/04/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי - התנגדות

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	בן עטר איציק	הגבור האלמוני 43	0637-022	22-0321	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי - התנגדות הגבור האלמוני 43 יד לבנים 28

בקשה מספר: 22-0321
תאריך בקשה: 24/02/2022
תיק בניין: 0637-022
בקשת מידע: 202100993
תא' מסירת מידע: 16/06/2021

גוש: 6133 חלקה: 489
שכונה: יד אליהו
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 2606 מ"ר

מבקש הבקשה: בן עטר איציק
יד לבנים 28, תל אביב - יפו 6722406
שמעוני יורם
יד לבנים 28, תל אביב - יפו 6722406
בן עטר ענת חנה
יד לבנים 28, תל אביב - יפו 6722406

עורך הבקשה: בויום אריאל
ויזל 11, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר יח"ד מורחבות: 2, מספר תכנית הרחבה: 2323, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע וראשונה, שטח התוספת (מ"ר): 20.74, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 100, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים בחלוקת פנים,

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-22-0024 מתאריך 11/04/2022

- לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת 2 יח"ד בקומת קרקע וקומה ב' באגף הקיצוני צפוני בבניין מגורים קיים בן 3 קומות בדירות המבקשים, לפי הוראות תכנית 2323 ו-2691.
- לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה במתנגד ובזכויותיו, הבקשה תואמת הוראות התכניות התקפות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

- אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
- הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן (מוצג 4402).
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.
- תשלום אגרות והיטלים.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.

תנאים לתעודת גמר

אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה